

**Коммерческая недвижимость. Возможно с арендатором.**

Рівне, Україна

Помещения после хорошего ремонта. Есть все для Вашего бизнеса.

1-ый этаж, выход на проходные улицы.

74м2, 3 помещения. Зал 48м2, Вспомогательные помещения 22м2, комната отдыха 12м2, санузел 4м2.

Пол - плитка кафельная и ламинат.

Двери - массив и металл.

Освещение - люминисцентное освещение.

Окна - пластик с двойным стеклопакетом + жалюзи + решетка.

Стены - обои + покраска.

Разводка электророзеток, с учетом: офисного-магазинного-игрового-парикмахерского-"кафешно"-банковского и иного бизнеса.

Возможна перепланировка.

Рядом остановка автобуса.

Есть все: Вода (счетчик), вентиляция (естественная + вытяжная) тепло, электрика (счетчик с возможностью установки до трех тарифов), сигнализация (с выводом наружу и "звонок" на телефон. Возможно прослушать, что происходит в офисе).

Документы все готовы.

Рассмотрим Ваши предложения.

Продажа или обмен! Возможна аренда.

Прекрасная возможность для открытия бизнеса.

Собственник! видео смотри на <http://www.youtube.com/watch?v=SJAKZdLnRvU>

---

Price: **52 400 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

**Мельничук Олег**

**+380984499650**

**Коновальця, 44**