

## Дача в Новоукраїнке с участком 6 соток (гараж, сарай, теплиця)



Рівне, Україна

Продається дом в дачном массиве Новой Украинки

Дом-дача при желании может быть переведён в жилой фонд согл. Закона Украины от 2 сентября 2014 г «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо переведення садових і дачних будинків у жилі будинки та реєстрації в них місця проживання», который внёс изменения в Жилищный кодекс Украины - ст. 8-1 Переведення у жилі будинки садових і дачних будинків

В цену входят:

- дом  $S \approx 72 \text{ м}^2$ , + пристройки гараж  $\approx 18 \text{ м}^2$  и веранда  $\approx 9 \text{ м}^2$
- сарай  $S \approx 6 \text{ м}^2$  (к нему есть пристройка-туалет (не оборудованный))
- теплица  $S \approx 60 \text{ м}^2$  (сделана из металлических перекрытий, сварена добротно, зафиксирована в бетонном ограждении, высота 3 м)
- железный резервуар для сбора грунтовой воды (для полива) диаметром 3м, высота 2м (вкопан в землю)
- участок 6 сот.

Дом состоит из 2х этажей, гаража, веранды, есть подвал. На первом этаже: прихожая, кухня и комната. В кухне пол и стены выложены керамической плиткой, в комнате побелка, полы деревянные, утеплённые, с защитой от мышей. 2й этаж только стяжка.

В доме есть печка с духовкой, что позволяет готовить еду на дровах и обогревать дом.

Гараж большой и имеет часть под душ и ванну.

На участке есть сад из плодовых деревьев, очень разросся виноградник.

Недалеко есть 2 озера и лес.

Возможен торг.

Price: **30 000 \$**

Тип оголошення:  
Продам, продаж, продаю

Торг: доречний

Люба --

(096) 773-76-08